



TESERACT
INTEGRANDO A LAS EMPRESAS LAS SOLUCIONES

MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS

LOGO DEL ALIADO

NUMERO DE MANTENIMIENTO

No. ETIQUETA MANTENIMIENTO

FECHA DE INTERVENCIÓN

No DE CASO:

No. DE CAMBIO

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE

CARGO

SECCIONAL

CIUDAD

MUNICIPIO

OFICINA

DIRECCIÓN

EDIFICIO

PISO

DEPENDENCIA

No CC

Transv. 113 B #66-54

SCADE ENIGATUA

3

OTIC

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

Mantenimiento Preventivo

Mantenimiento Correctivo

Adecuación de Equipos

Otro-Cual

Asesoría Técnica

Soporte Técnico

Instalación de Equipo

Revisión UPS.

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

Se evidencia q el A.A no sirve- se encuentra apagado.

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento

Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)

Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico

B

X

R

M

Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico

B

X

R

M

Condiciones de iluminación general donde está el equipo

B

X

R

M

El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?

B

X

R

M

X

Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?

B

X

R

M

X

Existe presencia de alarmas activas en los equipos?

B

R

M

No.

Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?

B

R

M

No.

Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contra incendios)

B

X

R

M

Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?

B

R

M

No.

Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?

B

X

R

M

Cual es el estado general de los breakers?

B

X

R

M

Cual es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?

B

X

R

M

SCADE ENGATIVA
Transu. ~~113~~ 1
113B #66-54
Piso 3.

UPS						
Marca	POWERT		Fase 1	Fase 2	Fase 3	
Modelo	TITAN		Vmedido AC Input (V AC)	126	120	124
Serial	90030170-1120023		Vmedido AC Output (V AC)	120.9	120.6	120.6
# Fases	3		I nom Equipo (A)			
# Baterías			I Input (A)	10.02	9.76	9.59
Capacidad (KVA)	30 KVA		I Output (A)	0.39	0.24	1.67
Capacidad Breaker Input (A)	IN	OUT	Estado Conexiones	Buenas Condiciones.		
Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas						
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.				SI		
2. Se realiza limpieza general del equipo.				SI		
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.				SI		
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.				SI	X	
5. Revisar el estado de los cables y clavijas				SI	X	
6. Revisión externa con comprobación de voltajes				SI	X	
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS				SI	X	
EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS						
BANCO DE BATERÍAS UPS						
Marca			# Baterías	64		
Modelo			I output (A)			
Serial			Capacidad (AH)	12U 18Ah		
MEDICIÓN BATERÍAS						
Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	
1			12			
2	26.19	26.19	13			
3	39.18	39.18	14			
4	52.58	52.39	15			
5			16			
6	78.4	78.4	17			
7	91.6	91.6	18			
8			19			
9			20			
10			21			
11			22			
PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS						
Hora Inicio			VTotal Banco de Baterías (V)			
Tiempo de Autonomía (horas)						
HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES						
PRUEBAS						
Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomía con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)
OBSERVACIONES DEL CLIENTE						
ENCUESTA DE SATISFACCIÓN						
Efectividad en la comunicación?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
DATOS DEL FUNCIONARIO			DATOS DEL TECNICO			
Firma	Viviana MTO		Firma	Efraim Velazquez		
Nombre	27/10/25		Nombre	27/10/25		
Fecha de firma			Fecha de firma	22302937		
N° Cedula			N° Cedula	Rmco		
Cargo			Cargo			